

Nazwa kompleksu: Murzynowo Leśne

Opis

Działki w miejscowości Murzynowo Leśne za Środą Wielkopolską (ok. 13km od Środy). Grunt położony jest bezpośrednio przy lesie, przy drodze gminnej. Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe.

Opis mediów

Prąd i woda w drodze gminnej, przy której zlokalizowane są działki.

Możliwość budowy domów

W kompleksie można budować domy

Warunki sprzedaży

W przypadku zakupu działki na kredyt - wymagany zadatek w wysokości min. 10% ceny sprzedaży.

Stan prawny

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania grunt przeznaczony jest w całości pod budownictwo mieszkaniowe i oznaczony na mapie będącej załącznikiem do planu symbolem MN.

Zapisy dla gruntów oznaczonych jako MN:

- Dopuszcza się lokalizację budynków w zabudowie jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej
- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%
- Maksymalnie 2 kondygnacje
- Dachy skośne
- Minimalna powierzchnia działek: 500 m² (dla zabudowy jednorodzinnej), 450 m² (dla zabudowy bliźniaczej) i 250 m² (dla zabudowy szeregowej)

Działki w trakcie wydzielania.

Stan fizyczny

Działki puste.

Opis dojazdu

Murzynowo Leśne zlokalizowane jest w Gminie Krzykosy. Miejscowość położona jest ok. 35 km na południe od Poznania (kierunek Katowice).

Dojazd z Poznania:

Drogą krajową nr 11 w kierunku Jarocina. 7 km za Środą Wielkopolską skręt w prawo w kierunku Murzynowa Leśnego/Sulęcinka. Po kolejnych 2 km skręt w prawo na głównym skrzyżowaniu w Murzynowie Leśnym. Dalej 700 m drogą gruntową.

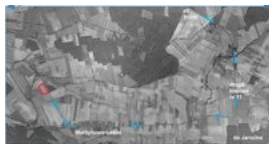
Zdjęcie mapki



Zdjęcia



Zdjęcia dojazdu



Działki

Numer geodezyjny	Cena za m2	Powierzchnia	Cena całkowita	Szerokość	Głębokość	Status
117/18	63	540.0	34020			Sprzedana
117/36	66	520.0	34320			Sprzedana
117/35	66	520.0	34320			Sprzedana
117/34	68	501.0	34068			Sprzedana
117/28	57	605.0	34485			Sprzedana
117/33	67	513.0	34371			Sprzedana
117/32	68	504.0	34272			Sprzedana
117/31	66	518.0	34188			Sprzedana
117/4	64	539.0	34496			Zarezerwowana
117/5	61	558.0	34038			Sprzedana
117/6	62	549.0	34038			Dostępna
117/7	55	620.0	34100			Zarezerwowana

Numer geodezyjny	Cena za m2	Powierzchnia	Cena całkowita	Szerokość	Głębokość	Status
117/8	63	540.0	34020			Dostępna
117/9	63	540.0	34020			Dostępna
117/10	63	540.0	34020			Dostępna
117/11	63	540.0	34020			Sprzedana
117/12	63	540.0	34020			Sprzedana
117/13	63	540.0	34020			Sprzedana
117/14	63	540.0	34020			Sprzedana
117/15	61	563.0	34343			Sprzedana
117/16	63	546.0	34398			Dostępna
117/17	65	526.0	34190			Dostępna
117/27	59	578.0	34102			Sprzedana
117/25	59	577.0	34043			Dostępna
117/24	67	513.0	34371			Dostępna
117/23	63	540.0	34020			Dostępna
117/22	63	540.0	34020			Dostępna
117/21	63	540.0	34020			Dostępna
117/20	63	546.0	34398			Dostępna
117/30	52	660.0	34320			Dostępna
117/29	50	683.0	34150			Dostępna

Wymienione działki można kupić razem z domami. Do ceny działek należy wtedy doliczyć cenę domu. Domy, które są oferowane znajdują się poniżej

Nazwa	Opis projektu	Opis pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa	Cena za stan surowy otwarty	Czas realizacji stanu surowego otwartego	Cena za stan surowy zamkniętego	Czas realizacji stanu surowego zamkniętego
naborowo	Wolno stojący dom jednorodzinny przeznaczony dla 2-4 osób. Budynek stanowi prostopadłościan nakryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 22 stopnie. Dom jest parterowy. W poziomie parteru umiejscowiono sieni, komunikację, pokój dzienny, kuchnię, spiżarnię, łazienkę, dwa pokoje sypialne oraz pomieszczenie gospodarcze.	wiatrolap - 1,9m2; hall - 7,7m2; sypialnia I - 11m2; sypialnia II - 14,2m2; łazienka - 6,2m2; salon - 23m2; kuchnia - 9m2; spiżarnia - 3m2; kotłownia - 3,1m2;	79,10 m2	22000.0 zł	130 dni	33000.0 zł	190 dni
x	j	.	. m2	234000 zł	146 dni	zł	0 dni